

ZAPYTANIE OFERTOWE
na wykonanie nowego Systemu Sygnalizacji Pożarowej (SSP)
w budynku Przedszkola Samorządowego nr 1 „Bajka”
w części zajmowanej przez
Żłobek Samorządowy „Bajeczka” w Ciechocinku

I. ZAMAWIAJĄCY

Przedszkole Samorządowe nr 1 „Bajka” w Ciechocinku,

ul. Widok 9, 87-720 Ciechocinek

NIP: 8911496375

REGON: 910004605

Reprezentowane przez dyrektora Laurę Bączkowską

e-mail: przedsamnr1@ciechocinek.pl

tel: 54 283 48 35

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (ze względu na wartość zamówienia nieprzekraczającą progu ustawowego) z zachowaniem zasad konkurencyjności, równego traktowania wykonawców i przejrzystości.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie kompletnego, nowego systemu sygnalizacji pożarowej (SSP, określanego także jako SAP) dla części budynku użytkowanej przez Żłobek Samorządowy „Bajeczka” oraz pomieszczeń piwnicznych znajdujących się pod tą częścią. System ma mieć własną centralę i umożliwiać obsługę przez personel żłobka w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym. Nie przewiduje się podłączania nowych urządzeń do istniejącej centrali przedszkola ani uzależniania działania nowego systemu od jej producenta. Projektant oceni istniejące zabezpieczenia w budynku i określi konieczne powiązania funkcjonalne między instalacjami, jeżeli wynikają z wymagań ochrony przeciwpożarowej; rozwiązania te wymagają uzgodnienia z Zamawiającym i rzeczoznawcą.

Zakres obejmuje hol główny i korytarze żłobka, salę widowiskową, trzy pomieszczenia biurowe lub gabinety, sale „Pszczółki” i „Biedronki” wraz z sypialniami, pomieszczeniami przewijania i pomieszczeniami socjalnymi opiekunek oraz pomieszczenia piwniczne pod częścią żłobkową.

Dobór rodzaju i rozmieszczenia urządzeń w każdym pomieszczeniu należy do projektanta; wykaz pomieszczeń nie oznacza obowiązku montażu czujki w każdej łazience, w tym:

- Inwentaryzacja obiektu, opracowanie projektu technicznego lub wykonawczego z rozmieszczeniem urządzeń, trasami kablowymi, scenariuszem działania i matrycą sterowań; uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w zakresie wymaganym przepisami.
- Dostawa i montaż nowej adresowalnej centrali SSP z zasilaniem rezerwowym, urządzeń detekcyjnych, ręcznych ostrzegaczy pożarowych, sygnalizatorów oraz elementów sterujących i nadzorujących przewidzianych w projekcie. Centrala powinna umożliwiać jednoznaczną identyfikację miejsca alarmu i uszkodzenia oraz dostęp personelu żłobka do informacji i obsługi.
- Uwzględnienie przestrzeni nad sufitami podwieszanymi (oraz instalację również w tej przestrzeni czujek), w tym przestrzeni o wysokości ponad 30 cm, po ocenie ich warunków i wymagań przez projektanta i rzeczoznawcę.
- Wykonanie tras i okablowania o parametrach, klasie reakcji na ogień i odporności wymaganych dla funkcji poszczególnych obwodów zgodnie z projektem i przepisami; nie zakłada się jednakowej klasy E90 lub PH90 dla wszystkich przewodów.
- Programowanie, uruchomienie, sprawdzenie urządzeń i sterowań, pomiary, testy alarmowe, oznakowanie, dokumentacja powykonawcza z protokołami, instrukcją obsługi i przeszkolenie wyznaczonych pracowników.

Zastosowane wyroby muszą posiadać dokumenty wymagane do ich legalnego stosowania w systemach ochrony przeciwpożarowej i spełniać właściwe wymagania serii PN-EN 54. Zamawiający nie wskazuje marki centrali; wykonawca podaje w ofercie producenta i model proponowanego rozwiązania. Wskazanie produktu w projekcie, jeśli będzie konieczne, dopuszcza rozwiązania równoważne o nie gorszych parametrach.

IV. RZUTY I WIZJA LOKALNA

Rzuty kondygnacji stanowią załącznik nr 3 do zapytania i służą do określenia wstępnego zakresu oraz przygotowania oferty. Wykonawca ma zweryfikować na miejscu układ pomieszczeń, wysokości i przestrzenie nad sufitami podwieszanymi, dostępność piwnicy oraz przebieg możliwych tras instalacyjnych. Rozbieżności między rzutami a stanem faktycznym należy zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert. Rzuty nie zastępują projektu SSP.

Wizja lokalna jest wymagana przed złożeniem oferty. Termin należy uzgodnić z Zamawiającym: tel, 54 283 48 35 lub 721 777 053 osoba do kontaktu: Laura Bączkowska; dodatkowy kontakt:

601 956 808 osoba do kontaktu: Joanna Kamińska. Potwierdzeniem wizji jest podpisany protokół według załącznika nr 2. Zamawiający zapewni wszystkim zainteresowanym wykonawcom jednakowy dostęp do obiektu i informacji.

V. ORGANIZACJA I TERMIN REALIZACJI

Prace należy prowadzić z zachowaniem bezpieczeństwa dzieci i personelu, po uzgodnieniu harmonogramu z dyрекcją. Roboty hałaśliwe i uciążliwe wykonywać w dni wolne lub w dni robocze po godz. 14:00, chyba że Zamawiający uzgodni inny termin. Wykonawca zabezpiecza teren robót, utrzymuje porządek i przywraca naruszone powierzchnie do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem prac. Rozpoczęcie: po podpisaniu umowy. Zakończenie, odbiór i przekazanie do użytkowania: do 30 listopada 2026 r.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wykonawca dysponuje osobami o kwalifikacjach odpowiednich do projektowania, instalacji, programowania i uruchamiania oferowanego SSP oraz do wykonywania wymaganych pomiarów. W okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał należycie co najmniej dwa systemy sygnalizacji pożarowej w obiektach użyteczności publicznej. Jeżeli działalność prowadzona jest krócej, oceniany jest ten okres. Wymagane doświadczenie należy wykazać przez podanie zamawiającego, zakresu, daty i kontaktu do potwierdzenia należytego wykonania.

VII. CENA I KRYTERIA OCENY OFERT

Cena ofertowa jest ryczałtową ceną brutto i obejmuje całość projektu, uzgodnień, dostaw, montażu, prac poza standardowymi godzinami, uruchomienia, badań, dokumentacji, szkoleń oraz usunięcia szkód powstałych przy pracach. Wykonawca podaje też cenę netto i stawkę VAT. Oferty spełniające warunki będą oceniane według poniższych kryteriów:

Cena brutto (C) — 60 pkt

$C = (\text{najniższa cena brutto} / \text{cena badanej oferty brutto}) \times 60$.

Okres gwarancji (G) — 20 pkt

Wymagane minimum 24 miesiące: 0 pkt; 36 miesięcy: 10 pkt; 48 miesięcy i więcej: 20 pkt. Okres pośredni daje punkty niższego progu.

Czas reakcji serwisu (R) — 20 pkt

Od zgłoszenia awarii do przyjazdu serwisanta: do 12 godzin — 20 pkt; powyżej 12 do 24 godzin — 10 pkt; powyżej 24 do 48 godzin — 0 pkt. Maksymalny czas wynosi 48 godzin.

Wynik = C + G + R, maksymalnie 100 pkt. Wyniki oblicza się do dwóch miejsc po przecinku. W razie remisu wygrywa oferta z niższą ceną brutto; przy równej cenie Zamawiający wezwie wykonawców do złożenia ofert dodatkowych w zakresie ceny.

VIII. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy przesłać na adres przedsamnrl@ciechocinek.pl albo złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego do 9 października 2026 r. do godz. 13:00. W przypadku wiadomości e-mail decyduje data i godzina wpływu na skrzynkę Zamawiającego. Tytuł wiadomości: „Oferta — SSP Żłobek Bajeczka”. Oferta musi być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji wykonawcy. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni od terminu składania ofert.

Oferta obejmuje formularz ofertowy (załącznik nr 1), protokół wizji lokalnej (załącznik nr 2), wykaz wykonanych systemów oraz informację o proponowanej centrali i urządzeniach, okresie gwarancji i czasie reakcji serwisu. Pytania należy kierować na podany adres e-mail najpóźniej do 30 września br., odpowiedzi i ewentualne zmiany zapytania Zamawiający przekaże w tej samej formie wszystkim wykonawcom, którym udostępnił dokumenty.

IX. BADANIE OFERT I ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający może wezwać do wyjaśnienia lub uzupełnienia dokumentów w terminie jednakowym dla wykonawców w porównywalnej sytuacji. Odrzuci ofertę złożoną po terminie, niepodpisaną, niespełniającą wymagań po bezskutecznym wezwaniu albo zawierającą czas reakcji dłuższy niż 48 godzin lub gwarancję krótszą niż 24 miesiące. Zamawiający poinformuje wykonawców o wyniku; umowa zostanie zawarta z wykonawcą, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów. Zamawiający może unieważnić postępowanie, zwłaszcza gdy nie wpłynie żadna ważna oferta lub środki dostępne na realizację zadania okażą się niewystarczające, podając przyczynę wykonawcom.

X. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA

- Formularz ofertowy.
- Protokół wizji lokalnej.
- Rzuty kondygnacji obejmujące część żłobkową i pomieszczenia piwniczne
- Projekt umowy (należy dołączyć przed udostępnieniem zapytania).

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez  Laura Bączkowska
Data: 2026.09.28 09:49:56 CEST

podpis osoby upoważnionej do reprezentacji Zamawiającego